

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	98 061,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	569 573,29р.
1.2.1.	за содержание дома	136 877,69р.
1.2.2.	за текущий ремонт	293 385,90р.
1.2.3.	за услуги управления	139 309,71р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	532 279,99р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	467 322,66р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	64 957,33р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	404 065,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	226 276,10р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	159 798,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	197 092,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,45%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	139309,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21552,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4310,59
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77351,03
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			1979,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1695,65
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8087,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21899,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				127878,07
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1,80	100 м2	204,82	368,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	1318,12	2636,24
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	0,50	м3	1815,00	907,50
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	2272,27	2272,27
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1676,19	1676,19
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	10,00	шт	115,01	1150,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	8,00	100 м2	360,00	2880,00

Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	10,90	1000м3	1248,68	13610,57
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	1,00	шт	1247,88	1247,88
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	353,19	2825,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	12,11	1000м3	265,72	3217,93
Канализация				
Прочистка канализации	39,00	м	204,66	7981,93
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	1,40	м	11684,58	16358,41
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1760,65	5281,94
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля металлическая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	320,00	м2	100,65	32208,90
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	4,00	ч/ч	3791,55	15166,21
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 15,00	этаж	27,96	2516,12
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	417,00	м2	16,07	6702,19
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	4125,00	4125,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 25 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 4 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 62 615,23р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов